

G1 INSEDIAMENTO ALBERGHIERO ESISTENTE									
STATO DI FATTO									
Zone G1	Zona	Superficie Esistente	SUP. cop. [mq]	VOL. esistente (a) [mc]	if [mc/mq]	Art.134-Ric.5mc/mq Incremento volumetrico non sup. al 15% della volumetria esistente entro il limite di 3000 mc e dell' if risultante dopo l'intervento non superiore di 2,5 mc/mq (mc 60/posto letto) (a)(c15%-c)			
						Incremento consentito - 15% della volumetria esistente (a)(c15%-c)	VOLUME INCREMENTATO	if [mc/mq]	Nuovi posti letto (1 pl=60 mc)
1 G1	1 G1	7860	965	4298	0,55	645	4.943	0,63	11
3 G1	3 G1	14.480	1.290	9.030	0,63				
4 G1	4 G1	16.300	1.130	7.740	0,47				
6 G1	6 G1.1	2.900	739	1.872	0,65	281	2.153	0,74	5
	6 G1.2	5.180	925	824	0,16	124	948	0,18	2
	6 G1.3	7.680	1.140	137	0,02	21	158	0,02	0
7 G1	7 G1	10.100	1.580	8.960	0,89				
8 G1	8 G1.1	790	567	5670	7,18				
	8 G1.2	470	229	2288	4,87				
	8 G1.3	920	350	3500	3,80				
	8 G1.4	430	312	3123	7,26				
	8 G1.5	1.140	560	5600	4,91				
	8 G1.6	750	500	5000	6,67				
	8 G1.7	280	160	1600	5,71				
	8 G1.8	1.040	600	6000	5,77				
	8 G1.9	1870	460	4600	2,46	690	5.290	2,83	12
	9 G1.1	820	780	7800	9,51				
9 G1	9 G1.2	955	600	6000	6,28				
	9 G1.3	870	480	4800	5,52				
	9 G1.4	4.360	590	5900	1,35				
	9 G1.5	3.780	1820	18200	4,81				
	9 G1.6	4.020	1230	12300	3,06				
	9 G1.7	860	330	3300	3,84				
	9 G1.8	1.940	570	5700	2,94				
	9 G1.9	4.000	970	9700	2,43				
	9 G1.10	1.130	560	5600	4,96				
	9 G1.11	915	340	3400	3,72				
	9 G1.12	550	400	4000	7,27				
	9 G1.13	1.380	550	5500	3,99				
	9 G1.14	240	100	1000	4,17				
	10 G1.1	4.000	780	7800	1,95				
10 G1	10 G1.2	3.890	1190	11900	3,06				
	10 G1.3	2.000	760	7600	3,80				
11 G1	11 G1.1	2.430	550	5500	2,26				
12 G1	12 G1	14.170	2300	29900	2,11				
17 G1	17 G1.1	2.550	290	2030	0,80	305	2.335	0,92	5
	17 G1.2 in parte fuori zona D	3.500	300	2100	0,60				
18 G1	18 G1.1 fuori zona D	25.000	5.460	22.182	0,89				
	20 G1	2.780	760	6.760	2,43				
21 G1	21 G1.1	7.350	454	3.576	0,49				
	21 G1.2	500	266	1.865	3,73				
	21 G1.3	650	112	1.120	1,72				
Nuovi potenziali posti letto									34

G2 NUOVO INSEDIAMENTO ALBERGHIERO Art. 135									
STATO DI FATTO					PROPOSTA DI PIANO				
Zone G2	Zona	SUP. territ. [mq]	if [mc/mq]	Volume mc	Nuovi posti letto 60mc/pl				
7 G2	7 G2.1	3.870	0,500	1.935	32				
8 G2	8 G2.1	4.980	0,500	2.490	42				
10 G2	10 G2.1	8.300	0,500	4.150	69				
	10 G2.2	2.360	0,500	1.180	20				
Nuovi potenziali posti letto									163

Nella fase di progettazione dei singoli interventi, occorre elaborare una tabella analitica delle superfici e delle volumetrie esistenti a corredo del rilievo plano-altimetrico dello stato dei luoghi pre-progetto. Norma valida per tutte le zone

G3 IMPIANTI RICETTIVI: VILLAGGI ALBERGO									
STATO DI FATTO					PROPOSTA DI PROGETTO				
Zone G3	Attivita'	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. reale [mc] (a)	if [mc/mq]	if prog. [mc/mq]	VOL. teorico [mc] (b)	Nuovi posti letto 40mc/pl	
1 G3	1 G3.1	40.170	2.400	9.650	0,24				
	1 G3.2	29.140	6.650	26.600	0,91				
2 G3	2 G3.1	3.700	520	2.080	0,56				
	2 G3.2	4.600	576	3.943	0,86				
9 G3	9 G3.1	27.200	4.550	31.000	1,14				
10 G3	10 G3.1	8.500	1.350	5.400	0,64				
	10 G3.2	950			0,00	0,40	380	10	
	10 G3.3	5.200	50	350	0,07	0,15	780	20	
	10 G3.4	19.100	980	3.940	0,21				
Nuovi potenziali posti letto									30

NB Vedasi art.136 NTA

G4 AFFITTACAMERE G4 - G4* - B & B									
STATO DI FATTO					PROPOSTA DI PROGETTO				
Zone G4	Attivita'	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. reale [mc]	if [mc/mq]	if max	Nuova Volumetria mc.	vol additivo	Nuovi posti letto 30mc/pl
1 G4	1 G4*	2.530	370	2.590	1,02				
	1 G4	10.180	1.670	2.390	0,23	0,300	3.054	321	11
2 G4	2 G4	2.530	400	2.800	1,11				
3 G4	3 G4*1	1.230	93	651	0,53				
	3 G4*2	3.300	250	1.750	0,53				
4 G4	4 G4	785	290	2.030	2,59				
	4 G4*	3464	150	1.050	0,30				
5 G4	5 G4	670	157	628	0,94				
6 G4	6 G4	4.600	370	2.080	0,45				
7 G4	7 G4*.1 parte fuori zona D del Parco								
		2.470	925	6.475	2,62				
	7 G4*.2	570	192	768	1,35				
	7 G4*.3	1.730	558	3.906	2,26				
8 G4	8 G4*.1	580	330	3.300	5,69				
	8 G4*.2	120	118	1.180	9,83				
	8 G4*.3	540	67	670	1,24				
	8 G4*.4	2.276	570	3.990	1,75				
	8 G4	1.580	346	2.422	1,53				
9 G4	9 G4.1	96	96	672	7,00				
	9 G4.2	163	120	840	5,15				
	9 G4.3	963	420	4.200	4,36				
	9 G4.4	1.000	260	1.820	1,82				
	9 G4.5	230	180	1.800	7,83				
	9 G4*.1	340	102	714	2,10				
	9 G4*.2	234	76	532	2,27				
	9 G4*.3	1.630	298	2.980	1,83				
10 G4	9 G4*.4	302	123	1.230	4,07				
	10 G4.1	2.200	200	1.400	0,64				
	10 G4.2	1.530	390	3.900	2,55				
	10 G4*.1	1.156	245	2.450	2,12				
	10 G4*.2	720	132	528	0,73				
11 G4	10 G4*.3	2.220	290	2.030	0,91				
	11 G4	450	122	854	1,90				
12 G4	12 G4*	1.300	270	2.700	2,08				
13 G4	13 G4.1	833	146	1.022	1,23				
	13 G4*.2	1.200	1100	11.000	9,17				
	13 G4*.1	117	117	1.170	10,90				
15 G4	15 G4*.1	92	96	636	6,85				
	15 G4*.2	734	237	2.370	3,23				
	15 G4	2.246	326	2.282	1,02				
16 G4	16 G4.1	385	268	2.680	6,96				
	16 G4.2	435	266	2.660	6,11				
	16 G4.3	790	273	2.730	3,46				
	16 G4.4	300	111	777	2,59				
17 G4	17 G4*.1	520	230	1.610	3,10				
	17 G4*.2	522	160	1.120	2,15				
	17 G4*.3	2.510	492	4.920	1,96				
	17 G4*.4 parte fuori zona D del Parco								
		600	158	632	1,05				
18 G4	17 G4	387	130	1.300	3,36				
18 G4	18 G4*.1	77	70	280	3,64				
	18 G4*.2	970	236	1.652	1,70				
20 G4	20 G4	200	70	280	1,40				
21 G4	21 G4*.1	920	160	640	0,70				
	21 G4.1	1.074	200	1.400	1,30				
	21 G4.2	5.225	565	3.955	0,76				
	21 G4.3	7.000	538	3.766	0,54				
Nuovi potenziali posti letto									11

NB Vedasi art. 137 NTA

G5 AGRITURISMO COUNTRY HOUSE						
Zone G5	Zona	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. reale [mc]	reale it [mc/mq]	
5 G5	5 G5.1	3.760	695	2.780	0,74	
14 G5	14 G5	39.500	900	4.500	0,11	
16 G5	16 G5	5.600	588	5.200	0,93	
21 G5	21 G5.1	1.320	167	1.169	0,89	
	21 G5.3	9.950	875	6.125	0,62	
	21 G5.4	6.300	1.500	10.500	1,67	
G6 CAMPEGGI - PARCHI MULTIMEDIALI - AREE PIC NIC						
Zone G6	Attivita'	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. reale [mc]	reale it [mc/mq]	
1 G6	1 G6.1	19.000	95	380	0,02	
	1 G6.2	9.660	360	1.440	0,15	
5G6 esterno alla zona D	5 G6	2.600				
10 G6	10 G6.1	15.600	8230	57.610	3,69	
	10 G6.2	2.330	335	3.350	1,44	
21G6 esterno alla zona D	21 G6	4.870				
G7 SALA CONVEGNI						
Zone G7	Attivita'	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. reale [mc]	reale it [mc/mq]	
4 G7	4 G7	8.350				
G8 FASCIA ATTREZZATA						
Zone G8	Attivita'	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. reale [mc]	reale it [mc/mq]	
3 G8	3 G8	75.700	3600	25.200		
G9 FASCIA LITORANEA						
Zone G9	Attivita'	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. reale [mc]	reale it [mc/mq]	
18 G9	18 G9.1	16.000				
	18 G9.2	12.000				
	18 G9.3	1.800				
19 G9	19 G9.1	180.000				
20 G9	20 G9.2	11.000	3600	25.200		
G11 CENTRO DIREZIONALE						
Zone G11	Attivita'	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. reale [mc]	reale it [mc/mq]	
4 G11	4 G11	13.100	840	5.880		
6 G11	6 G11	19.800				